

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

..... r.
(Data)

PROSPEKT INFORMACYJNY
PO UZYSKANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE I ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALI
CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PRZEDSIĘBIORSTWO "BUDOMEX" SP. Z O.O. KRS 0000025071	
Adres	Ul. Baśniowa 8/10 87-800 Włocławek	
Nr NIP i REGON	(NIP) 888-04-00-396	(REGON) 008042854
Nr telefonu	54 232-67-21	
Adres poczty elektronicznej	budomex@wl.onet.pl	
Nr faksu	54 232-67-21 wew.24	
Adres strony internetowej dewelopera	www.budomex.wloclawek.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Ul. Okrężna 3 , 87-800 Włocławek
Data rozpoczęcia	Lipiec 2019 r.

Schwart

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 22.01.2021 r. Data uprawomocnienia się decyzji: 22.01.2021 r.
---	--

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Ul. Chłodna 21 , 87-800 Włocławek
Data rozpoczęcia	Październik 2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 22.04.2022 r. Data uprawomocnienia się decyzji: 22.04.2022 r.

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	Ul. Kraszewskiego 9 , 87-800 Włocławek
Data rozpoczęcia	Sierpień 2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Data wydania pozwolenia na użytkowanie: 08.03.2023 r. Data uprawomocnienia się decyzji: 08.03.2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie dotyczy.
---	--------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	ul. Żytnia 1 L we Włocławku Dz. Nr 53 KM 123
Nr księgi wieczystej	WL1W/00044422/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy.	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Dominuje zabudowa jednorodzinna oraz tereny leśne. W odległości ok. 100m od planowanej inwestycji znajduje się droga krajowa nr 62 - oddziaływanie akustyczne zgodnie z mapą akustyczną z 2017r. - http://geoportal.wloclawek.eu/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przyjęte Uchwałą Nr 10 / XIX / 2000 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 marca 2000 roku i opracowanego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami). https://bip.um.wlocl.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego/ link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu http://geoportal.wloclawek.eu/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+
	Miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego	Brak planu
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Nie dotyczy
	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		

²) W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania Terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: zabudowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą, oraz miejscami parkingowymi
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- szerokość elewacji frontowej- od 12 do 25m - wysokość projektowanego budynku – od 5,5 do 8,5m - geometria dachu- dach płaski ,kąt nachylenia do 10°
	Forma architektoniczna	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym
	usytuowanie linii zabudowy	Jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich w załączniku graficznym decyzji oznaczona jako 5m od granicy działki
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 35,6%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art.74 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska)
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Włocławka.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej – ul. Żytnia (dz. Nr 62/7 obręb Włocławek KM 112/1)
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-zaopatrzenie w energię elektryczną- na warunkach określonych przez gestora sieci, - zaopatrzenie w wodę- na warunkach określonych przez gestora sieci, -odprowadzenie ścieków- na warunkach określonych przez gestora sieci, -zagospodarowanie dróg opadowych i roztopowych- należy odprowadzić powierzchniowo na tereny na nieruchomości stanowiące teren inwestycji tj. dz. Nr 53 obręb Włocławek KM 123
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	w promieniu 1 km brak planowanych istotnych inwestycji drogowych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Włocławek nr 195/2022 z dnia 26.10.2022 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Decyzja nr 31/24 z dnia 11.09.2024r. , prawomocna z dniem 12.09.2024	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 09.01.2023r. Termin zakończenia prac budowlanych: 05.08.2024r.	

* Niepotrzebne skreślić .

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	1
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836:2022-07	
Sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych– kredyt, środki własne, inne Środki własne - 100 % (brak kredytu)	
	nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	nie dotyczy	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	nie dotyczy	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	nie dotyczy
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	nie dotyczy

Schmidt

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	
INNE INFORMACJE	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. <u>Dokumenty wymienione w pkt II dostępne w Biurze Sprzedaży</u>	
CZĘŚĆ INDYWIDUALNA	

Cena lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	 PLN	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Do 30.03.2025r	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	3 kondygnacje
	technologia wykonania	Tradycyjna: Konstrukcja budynku: ławy fundamentów żelbetowe, ściany piwnic z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych Porotherm, kratówki lub bloczków gazobetonowych, stropy żelbetowe oraz prefabrykowane z płyt kanałowych, stropodach z płyt kanałowych, docieplony styropianem lub wełną mineralną kryty papą termozgrzewalną.
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	- Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej. - Elewacja: ściany zewnętrzne ocieplone styropianem pokrytym tynkiem cienkowarstwowym. - Drzwi do klatki schodowej aluminiowe. - Schody i posadzki w korytarzach - gres. - Balustrady balkonowe stalowe z wypełnieniem szklanym. - Winda dostępna z każdej kondygnacji - Wrota do garażu otwierane pilotem. - Ściany i sufity w korytarzach malowane farbą emulsyjną - Drogi dojazdowe i chodniki z polbruk.
	liczba lokali w budynku	20 lokali mieszkalnych
	liczba miejsc garażowych i postojowych	14 miejsc postojowych podziemnych 10 miejsc postojowych naziemnych

	dostępne media w budynku	- instalacja energii elektrycznej - instalacja wodno-kanalizacyjna - instalacja c.o. – węzeł MPEC - instalacja cw – pompa ciepła, - instalacja wentylacji grawitacyjnej - instalacja telefoniczna - instalacja telewizyjna - instalacja dla ładowarek samochodowych
	dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni do ul. Żytniej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Kondygnacja tj. Parter/ Piętro	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia lokalu nr – m² Pokój – m², pokój – m², pokój –m², Pokój-m², kuchnia –m² łazienka – m², WC -, przedpokój – m². Charakterystyka wykończenia lokalu mieszkalnego: - Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki, kratówki, pełnej, pustaków Porothersm lub gazobetonu. - Tynki ścian i sufitów gipsowe i cementowo-wapienne kategorii III. - Posadzki cementowe. - Stolarka okienna PCV z parapetami PCV LUB KONGLOMERATU. - Bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych. - Drzwi wejściowe do mieszkania typu GERDA. - Brak białego montażu i armatury. - Instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej. - Centralne ogrzewanie z grzejnikami płytowymi zasilane z ciepłowni MPEC. - Instalacja kanalizacji z rur PCV odprowadzona do sieci miejskiej. - Instalacja ciepłej wody zasilana z pompy ciepła - Podejścia pod urządzenia wod.-kan. zgodnie z projektem. - Instalacja elektryczna wewnętrzna z osprzętem ,bez opraw oświetleniowych. - Indywidualne opomiarowanie energii elektrycznej, c.o., i wody. - Instalacja TV, domofonowa oraz telefoniczna.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	23.09.2024r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	25.09.2024r.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Przedsiębiorstwo "BUDOMEX"
Spółka z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Baśniowa 8/10
tel. 54 232 67 21, 232 55 47, fax 235 41 00
NIP 888-04-00-396
(4)

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

WICEPREZES
Schwaurschmidt Ave
Anna Schwaurschmidt

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego/ rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i ogródka przydomowego .
- 1 a. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem komórki lokatorskiej.
- 1 b. Rzut piwnicy/plan miejsc postojowych naziemnych z zaznaczeniem wybranego miejsca -w przypadku chęci nabycia tych miejsc.
2. Wzór umowy przeniesienia własności.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Potwierdzam odbiór prospektu informacyjnego opracowanego po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i zaświadczenia o samodzielności lokali dla przedsięwzięcia deweloperskiego dotyczącego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami parkingowymi naziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 53 obręb Włocławek KM 123 przy ul. Żytniej 1L we Włocławku w dniu i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu wykonywania przez Przedsiębiorstwo "Budomex" sp. z o.o. we Włocławku obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. z 2011 nr 232 poz. 1377).

.....
(data i czytelny podpis)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią niniejszego prospektu informacyjnego wraz z załącznikami oraz z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO.

.....
(data i czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór wzoru karty gwarancyjnej.

.....
(data i czytelny podpis)

